

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Alvesta Möcklehult 1:23

1. Fastigheten säljs i befintligt skick till den som vid auktionen angivit högsta budet. Fri provningsrätt förbehålls dock.
2. Köpare till fastigheten erinras om att fastigheten säljs i befintligt skick. Köpare har före auktionen beretts tillfälle att besiktiga fastigheten och därvid göra de undersökningar av fastigheten som köparen önskar. Säljaren ansvarar inte för innehållet i register, uppgifter i skogsbruksplan, fastighetens exakta areal eller gränser. Köparen avsäger sig med bindande verkan varje rätt att senare påtala fel eller brist i fastigheten. Detta avser även så kallade dolda fel.
3. Köpeskillingen erlägges till gode mannen dels med en handpenning vid auktionstillfället om det lägsta av 10 % av köpeskillingen eller 150 000 kronor, genom banköverföring, Swish eller kontant vid klubbslaget, dels genom att återstoden betalas på samma sätt på tillträdesdagen.
4. Tillträdesdag 30 dagar efter köpekontraktets tecknande och handpenning erlagts eller den dag som kan överenskommas.
5. Nuvarande ägare av fastigheten skall betala skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten i den mån de förfaller till betalning fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen.
6. Alla med köpet förenade lagfarts- inskrivnings- och inteckningskostnader eller fastighetsregleringskostnader skall betalas av köparen.
7. Köpekontrakt utfärdas vid auktionen. Köparen skall uppvisa giltig identitetshandling.
8. Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen skall förse ombudet med skriftlig fullmakt i original, vilken explicit uttrycker att denna omfattar köp av fastigheten Alvesta Möcklehult 1:23, bevittnad av två personer, vilken skall överlämnas till gode mannen i original senast kl 10.00 dagen före auktionen.

Tollstern Advokatbyrå AB

Post- och besöksadress	Telefon, växel	Fax	E-post	Bankgiro	Organisationsnummer
Norrgatan 17, 352 31 Växjö V. Storgatan 8, 553 15 Jönköping	0470 – 33 98 70 036-33 11 970	0470-76 48 10 036-30 86 08	david.tollstern@st-advokater.se www.st-advokater.se	138-0682	556214-7677

Säte: Växjö kommun
Godkänd för F-skatt

Upplysningar

Vidare information om försäljningen kan erhållas genom advokat David Tollstern, Stenberg Tollstern Advokater, Norrgatan 17, 352 31 Växjö, 0470-33 98 70 eller via e-post david.tollstern@st-advokater.se

Objektsbeskrivning och försäljningsvillkor beställes via advokatbyrån, ann.nilsson@st-advokater.se

Bokning av visning samt anmälan om deltagande vid auktionen sker via e-post till ann.nilsson@st-advokater.se eller telefon 0470-33 98 70. **Sista dag för anmälan till den offentliga auktionen är måndagen den 16 september kl 10.00.**